אחוז המימון בגיל מבוגר הוא אחד הפרמטרים הקריטיים בהגשת בקשה למשכנתא לאחר הפרישה. בנקים מתייחסים למבנה ההכנסות, לסיכון האשראי ולשווי הנכס באופן שונה כאשר מדובר בגיל השלישי, ולכן ההבנה כיצד מחושב אחוז המימון וכמה באמת ניתן לקבל היא תנאי הכרחי לניהול מו"מ חכם ולבחירה נכונה בין משכנתא רגילה, **משכנתא לגיל השלישי**, **משכנתא הפוכה** או **הלוואת גישור לגיל השלישי**.

מהו אחוז מימון לגיל מבוגר וכיצד הוא שונה ממשכנתא "רגילה"

אחוז מימון הוא היחס בין סכום ההלוואה המשכנתאית לבין שווי הנכס לפי הערכת שמאי. אם דירה מוערכת ב-2 מיליון שקל והבנק מאשר הלוואה של 1 מיליון, אחוז המימון הוא 50%. בגיל העבודה נהוג לראות בקשות של 60%-75% מימון, אך בגיל השלישי התמונה משתנה, הן בשל הרגולציה של בנק ישראל והן בשל מדיניות הסיכון של כל בנק.

כאשר הלווה הוא פנסיונר, או נמצא סמוך לגיל פרישה, הבנק יבחן לא רק את אחוז המימון, אלא גם את אורך חיי ההלוואה לעומת גיל הלווה, **יחס החזר מהכנסה לפנסיה**, רמת הביטוח שניתן להעמיד וסוג הנכס הממושכן. לכן, בקשה של זוג בני 68 לרכישת דירה להשקעה תיבחן בצורה שונה לחלוטין מבקשה של זוג בני 40 לדירת מגורים ראשונה.

המסגרת הרגולטורית: תקנות בנק ישראל למשכנתאות בגיל מבוגר

נקודת המוצא להבנת אחוז המימון בגיל השלישי היא ההוראות של **תקנות בנק ישראל למשכנתאות מבוגרים**. התקנות אינן מגדירות "אחוז מימון מקסימלי לגיל מסוים", אלא קובעות עקרונות לניהול סיכון, הגבלת משך ההלוואה והערכת יכולת החזר. בפועל, כמעט כל הבנקים מאמצים מדיניות זהירה יותר כאשר גיל הלווה עולה על 60-65.

המשמעות היא שאותו אחוז מימון שיאושר למשפחה צעירה לא בהכרח יאושר לאדם בן 70, גם אם שווי הנכס זהה. מגבלות הפרישה, החובה לבחון **הכנסה מפנסיה וקצבאות זקנה**, והדרישה ללוח סילוקין קצר יותר, יוצרים בפועל תקרת מימון נמוכה יותר למבוגרים, בעיקר כאשר מבקשים משכנתא חדשה ולא **מחזור משכנתא בגיל השלישי** על הלוואה קיימת.

הגורמים המרכזיים שמשפיעים על אחוז המימון בגיל השלישי

1. גיל הלווה ותוחלת חיי ההלוואה

המשתנה הראשון שהבנק יבחן הוא הגיל בזמן נטילת ההלוואה והגיל המשוער בסוף תקופת המשכנתא. מרבית הבנקים מגבילים את סיום ההלוואה לגיל 80-85, לעיתים 90 במוצרים ייעודיים. לכן, ככל שהלווה מבוגר יותר, תקופת ההלוואה האפשרית מתקצרת, וההחזר החודשי הנדרש עבור אותו סכום הלוואה מתייקר.

קיצור תקופת ההחזר מגדיל את שיעור ההחזר מההכנסה החודשית, ולכן משפיע באופן ישיר על תקרת אחוז המימון שהבנק מוכן לאשר. זו אחת הסיבות לכך ש-**משכנתא לפנסיונרים** בתצורה "רגילה" לרוב תסתכם באחוז מימון נמוך יותר מאשר משכנתא לזוג צעיר על אותו נכס.

2. יחס החזר מהכנסה לפנסיה

יחס החזר מהכנסה לפנסיה הוא אחד המדדים הקריטיים שבוחן הבנק במשכנתאות לגיל המבוגר. לרוב, הבנק יאפשר החזר חודשי שאינו עולה על 30%-40% מההכנסה הפנויה נטו. בגיל העבודה ניתן לשקלל הכנסות נוספות כגון משכורת, בונוסים או עסק פעיל; בגיל הפרישה מרבית המשקל עובר להכנסה מפנסיה, קצבאות ביטוח לאומי, ולעיתים הכנסות משכירות.

ככל שההכנסה הפנסיונית נמוכה יותר, כך מוגבל הסכום שניתן להחזיר מדי חודש, ובהתאם גם אחוז המימון. לכן אחד הכלים הפרקטיים לייעול בקשה הוא תכנון **החזר חודשי מותאם לפנסיונרים**, למשל באמצעות הארכת תקופת המשכנתא המותרת, שימוש במסלולי ריבית גמישים או שילוב **תקופת גרייס במשכנתא**.

3. שווי הנכס והערכת שמאי מקרקעין

הערכת שמאי מקרקעין לנכס קובעת את בסיס החישוב לאחוז המימון. הבנק לא יסתמך רק על מחיר העסקה בפועל, אלא על שווי השוק לפי הערכת שמאי מטעמו. אם השמאות יוצאת נמוכה ממחיר הרכישה, אחוז המימון האפקטיבי יורד, ולעיתים תידרש הגדלת **הון עצמי וניצול נכס** אחר לצורך השלמת הפער.

בנוסף, סוג הנכס, מיקומו ורמת הביקוש אליו משפיעים על התיאבון לסיכון של הבנק. דירה באזור מרכזי עם נזילות גבוהה תאפשר לעיתים אחוז מימון נדיב יותר לעומת נכס בפריפריה, במיוחד כאשר מדובר ב-**שעבוד דירה קיימת** לצורך **שחרור הון מהנכס** בגיל השלישי.

4. סוג המוצר המשכנתאי: משכנתא רגילה, הפוכה או גישור

בגיל השלישי קיימים שלושה סוגי מוצרים מרכזיים: **משכנתא לגיל השלישי** (הלוואה סטנדרטית בהתאמה), **משכנתא הפוכה** ו-**הלוואת גישור לגיל השלישי**. לכל אחד מהם מנגנון מימון, לוח סילוקין וסיכון שונה, ולכן גם אחוז המימון המרבי משתנה ביניהם בצורה משמעותית.

במשכנתא רגילה לגיל מבוגר, אחוז המימון בדרך כלל נע סביב 30%-50% במקרים שמרניים, ולעיתים עד 60% בלקוחות חזקים. במשכנתא הפוכה, שבה לרוב אין החזר חודשי שוטף, אחוז המימון נגזר בעיקר מהגיל - ככל שהלווה מבוגר יותר, כך אחוז המימון האפשרי עולה, ולעיתים מגיע לכ-50% ואף יותר בנכסים יקרים.

משכנתא לגיל השלישי: איך הבנק מחשב את אחוז המימון בפועל

בדיקת זכאות משכנתא לאחר פרישה

תהליך **בדיקת זכאות משכנתא לאחר פרישה** מתחיל באיסוף נתונים על ההכנסות הקבועות, הנכסים וההתחייבויות. הבנק יבחן דוחות קצבה, אישורי ביטוח לאומי על קצבאות זקנה, דוחות על הכנסה משכירות, ולעיתים גם מקורות הון חד פעמיים כגון קרנות השתלמות או ירושה צפויה, כל עוד ניתן להציגם כמקור הון עצמי ברור.

בשלב זה נבחן גם פרופיל האשראי של הלווה, לרבות התנהלות בחשבון, הלוואות קיימות ורישומי BDI. לווים מבוגרים עם התנהלות בנקאית יציבה לאורך שנים נהנים לרוב מתנאים משופרים, כולל אפשרות לאחוז מימון גבוה יותר בשילוב **לוח סילוקין מותאם** לגיל.

שקלול ההכנסה: פנסיה, קצבאות והכנסות נוספות

אחד האתגרים המרכזיים הוא חישוב ההכנסה הפנויה לאחר פרישה. הבנק מתמקד ב-**הכנסה מפנסיה וקצבאות זקנה**, כאשר פנסיה תקציבית או צוברת נחשבת מקור הכנסה יציב, בעוד שקצבאות ביטוח לאומי נתפסות כהשלמה. הכנסות מעסק פעיל בגיל השלישי עשויות להילקח בחשבון, אך לעיתים במשקל חלקי בלבד, בהתאם לוותק העסק ולדוחות הכספיים.

לאחר חישוב סך ההכנסות, הבנק מחשב את ההחזר החודשי המקסימלי המותר לפי יחס ההחזר שנקבע במדיניותו. נתון זה, בשילוב משך המשכנתא האפשרי בהתאם לגיל, מאפשר לבנק לגזור את סכום ההלוואה המרבי, וממנו נגזר אחוז המימון ביחס לשווי הנכס.

בחירת מסלולי ריבית מותאמים לקשישים

מבנה הריבית משפיע באופן עמוק על רמת ההחזר החודשי ועל הסיכון לאורך זמן. בגיל השלישי חשוב לבחור שילוב נכון של **מסלולי ריבית לקשישים**, תוך איזון בין יציבות לתנודתיות. מסלולים נפוצים הם **ריבית פריים למשכנתא**, **ריבית קבועה לא צמודה** ומסלול **ריבית משתנה צמודה למדד**.

בפועל, שילוב בין ריבית פריים וגובה חשיפה למדד עשוי לאפשר החזר התחלתי נמוך יותר, כל עוד מתבצעת הערכת סיכון ריאלית לעתיד. תכנון מקצועי של תמהיל הריביות מגדיל את גמישות ההחזר, מאפשר עמידה במדיניות יחס החזר, ובמקרים רבים תומך באישור אחוז מימון מעט גבוה יותר ממה שהיה מאושר בתמהיל לא יעיל.

משכנתא הפוכה: אחוז מימון במודל ללא החזר חודשי

משכנתא הפוכה מיועדת בדרך כלל לבני 60 ומעלה, בעלי דירה בבעלות מלאה או כמעט מלאה, המעוניינים ב-**שחרור הון מהנכס** מבלי למכור אותו. בניגוד למשכנתא רגילה, ברוב המוצרים ההחזר החודשי הוא אפסי, והריבית נצברת על הקרן ומסולקת בעת מכירת הנכס, מעבר לדיור מוגן או ירושה.

במודל זה אחוז המימון נגזר בעיקר מגיל הלווים ושווי הנכס. בגיל 60 אחוז המימון עשוי להיות סביב 20%-25%, בעוד שבגיל 80 ניתן להגיע לעיתים ל-40%-50%, תלוי במדיניות הגורם המממן. הסיבה פשוטה: ככל שתוחלת החיים הקצרה יותר, תקופת הצבירה של הריבית קצרה יותר, ולכן הסיכון למיצוי מלא של שווי הנכס קטן.

יתרונות וחסרונות בהשוואה למשכנתא רגילה לגיל השלישי

מבחינת אחוז מימון, משכנתא הפוכה מאפשרת ברוב המקרים שיעורי מימון גבוהים יותר מאשר משכנתא רגילה בגיל זה, במיוחד כאשר ההכנסה הפנסיונית אינה מספיקה כדי לעמוד בהחזר חודשי משמעותי. מנגד, עלות המימון הכוללת גבוהה יותר, שכן הריבית נצברת על קרן הולכת וגדלה לאורך השנים.

כדי להחליט בין משכנתא הפוכה למשכנתא רגילה, או לשילוב ביניהן, נדרש ניתוח פרטני של צרכי התזרים, הרצון להותיר ירושה, מצב בריאותי וצפי מעבר לדיור מוגן. כאן נכנס לתמונה **יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי**, שמכיר את ההבדלים העדינים בין המוצרים והבנקים השונים.

הלוואת גישור לגיל השלישי: אחוז מימון זמני עד מימוש נכס

הלוואת גישור לגיל השלישי היא כלי חשוב במקרים של מעבר בין דירות, סגירת חובות או הסדרת ירושה. לרוב מדובר בהלוואה לתקופה קצרה יחסית, עד למימוש נכס אחר. אחוז המימון בהלוואת גישור יכול להיות גבוה למדי, אך הוא תלוי ברמת הוודאות של מימוש הנכס המשועבד, וביכולת להוכיח את עסקת המכירה הצפויה.

מבחינת מבנה החזר, פעמים רבות משלבים **תקופת גרייס במשכנתא**, שבה משלמים רק ריבית, או אפילו דחיית מלוא התשלום עד מכירת הנכס. פתרון זה מתאים בעיקר לפנסיונרים בעלי נכס איכותי למכירה, שרוצים להשתמש בערך הדירה כדי לשדרג את איכות החיים בתקופת הגיל השלישי.

מחזור משכנתא בגיל השלישי: הזדמנות להגדיל או לאזן את אחוז המימון

מחזור משכנתא בגיל השלישי הוא מהלך שבו מחליפים משכנתא קיימת בהלוואה חדשה, לעיתים באותו בנק ולעיתים בבנק אחר. המטרה יכולה להיות הקטנת תשלום חודשי, קיצור תקופה, שינוי מסלולי ריבית או אפילו הגדלת סכום ההלוואה, כאשר ערך הנכס עלה משמעותית מאז נלקחה המשכנתא המקורית.

כאשר בוחנים מחזור בגיל פרישה, יש חשיבות מיוחדת לחישוב **עמלת פירעון מוקדם**, לבדיקה מחודשת של **ביטוח נכס למשכנתא** ושל **ביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר**. בחלק מהמקרים, ייתכן שדווקא ביטול או צמצום ביטוח החיים, יחד עם התאמת לוח הסילוקין, יאפשרו לשפר את התזרים ולהתאים את אחוז המימון וההחזר החודשי לצורכי הגיל השלישי.

לוח סילוקין מותאם לגיל השלישי

אחד הכלים המרכזיים בתכנון מחזור או משכנתא חדשה לאחר פרישה הוא בניית **לוח סילוקין מותאם**. במקום לוח שפיצר סטנדרטי בלבד, ניתן לשלב גרייס חלקי, תשלומים מדורגים, או מסלולים שבהם ההחזר ההתחלתי נמוך יותר ומתגבר בהמשך, למשל כאשר צפויה קצבה נוספת או שחרור של קרן השתלמות.

לוח סילוקין גמיש, יחד עם תכנון מושכל של מסלולי הריבית, מאפשרים לעמוד בדרישות יחס החזר מחד, ולנצל בצורה טובה יותר את פוטנציאל אחוז המימון מאידך. זהו תחום שבו יש לבנקים שונים גישות שונות, ולכן השוואה בין בנקים היא מהלך מהותי.

ביטחונות, ביטוחים ושעבודים: כך הבנק מגביל את אחוז המימון

שעבוד דירה קיימת והון עצמי

לווים בגיל השלישי מחזיקים לעיתים קרובות דירה ללא חוב או עם יתרת חוב נמוכה. במקרה כזה, אפשר להשתמש ב-**שעבוד דירה קיימת** לצורך **שחרור הון מהנכס** למטרות שונות: עזרה לילדים, שיפוץ, מעבר לדיור מוגן או סגירת חובות יקרים. כאן נכנס לפעולה מנגנון אחוז המימון, המתבסס על השווי המעודכן של הנכס, פחות יתרת החוב הקיימת, אם ישנה.

שילוב נכון ***עיין באתר הזה*** בין נכסים שונים מאפשר לעיתים לבנות מהלך שבו אחוז המימון הכולל גבוה, אך מפוזר על פני מספר נכסים מתאימים, תוך ניהול סיכון מושכל וניצול מיטבי של **הון עצמי וניצול נכס** בגיל שבו מקורות ההכנסה החדשים מוגבלים.

ביטוח חיים וביטוח נכס בגיל מבוגר

ביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר הופך במקרים רבים לאתגר של ממש. עלויות הביטוח עולות באופן משמעותי עם הגיל, ובמקרים של בעיות רפואיות ייתכן שהביטוח יהיה יקר מאוד או שלא יאושר כלל. בנקים מסוימים מאפשרים קבלת משכנתא ללא ביטוח חיים, אך בתנאים מגבילים יותר ובאחוז מימון נמוך יותר.

לצד זאת, **ביטוח נכס למשכנתא** נדרש תמיד, ללא קשר לגיל הלווה, כיוון שהוא מגן על שווי הנכס הממושכן. תמחור נכון של עלויות הביטוח כחלק מהחישוב הכולל של החזר חודשי הכרחי כדי לקבוע האם אחוז המימון המבוקש ריאלי, או שיש לכוונו מחדש כלפי מטה.

ירושה, זכויות בדירה משועבדת והשלכות על אחוז המימון

נושא הירושה עולה כמעט בכל תהליך של **משכנתא לגיל השלישי** או משכנתא הפוכה. במקרים של **ירושה והסדרת זכויות בדירה משועבדת**, עלויות הסילוק העתידי של ההלוואה, יחד עם צפי עליית הערך של הנכס, משפיעים על החלטת ההורים לגבי אחוז המימון הרצוי בהווה. חלק מהבנקים מציעים פתרונות גמישים ליורשים, כגון אפשרות למחזור המשכנתא על שמם בתנאים מסוימים, אך אלו נבחנים תמיד לפי היכולת הכלכלית של היורשים בפועל.

לכן, בעת תכנון מהלך של מימון בגיל מבוגר, כדאי לשלב בשיחה גם את הדור הבא, במיוחד כאשר השאיפה היא להשאיר את הנכס במשפחה. במצבים אלו אחוז מימון מעט נמוך יותר, אבל עם תנאים טובים יותר, עשוי להעניק שקט נפשי גבוה יותר לאורך שנים.

הבדלי מדיניות בין בנקים: דוגמאות מהשוק

למרות שהמסגרת הרגולטורית נקבעת על ידי בנק ישראל, לכל בנק יש חופש תמרון במדיניות הפנימית שלו. לכן ייתכן מצב שבו אותו לווה, על אותו נכס, יקבל הצעת מימון שונה משמעותית בין בנקים שונים, הן מבחינת אחוז המימון והן מבחינת תמהיל הריביות ואורך ההלוואה האפשרי.

- **בנק מזרחי טפחות משכנתא לגיל השלישי** - ידוע כמוביל היסטורית בתחום המשכנתאות, כולל מוצרים ייעודיים לגיל מבוגר, תמהילי ריבית גמישים ופתרונות גישור וגרייס מותאמים. במדיניות מסוימת ניתן להשיג בו אחוז מימון נדיב יותר כאשר מדובר בלקוחות עם התנהלות בנקאית טובה לאורך שנים.
- **בנק הפועלים משכנתאות לגיל מבוגר** - מציע מגוון מסלולים ללווים לאחר פרישה, כולל אופציה למחזור חכם של משכנתאות קיימות, התאמת תקופות ופתרונות ללקוחות עם פנסיה תקציבית או צוברת גבוהה. מדיניות האשראי שלו עשויה להיות שונה בכל סניף, ולכן מומלץ לבחון מספר הצעות ולהיעזר בליווי מקצועי.

בנקים נוספים מציעים כיום מסלולים ייעודיים לגיל השלישי, חלקם בשיתוף גופים מוסדיים או חברות ביטוח. ההבדלים בין ההצעות אינם מסתכמים רק בגובה הריבית, אלא גם ברמת הגמישות, דרישות הביטוח, אפשרות שילוב יורשים בבקשה, ויכולת התאמת אחוז המימון גם בשלב מאוחר יותר באמצעות מחזור.

מסמכים נדרשים ומשמעותם לחישוב אחוז המימון

תהליך הגשת הבקשה למשכנתא בגיל השלישי מחייב היערכות מוקדמת והצגת מסמכים מסודרים. איכות התיק משפיעה באופן ישיר על נכונות הבנק לגלות גמישות באחוז המימון ובתנאי הריבית. רשימת **מסמכים נדרשים למשכנתא פנסיונרים** כוללת בין היתר:

- אישורי פנסיה חודשית או רבעונית, כולל צפי קצבה עתידי אם הלווה טרם פרש.
- אישורי קצבאות ביטוח לאומי וקצבאות נוספות, לרבות שירותים מיוחדים במידת הצורך.
- דוחות בנק אחרונים, דפי כרטיסי אשראי, והצהרה על הלוואות קיימות.
- נסח טאבו מעודכן, חוזה רכישה או שומת מס רכישה, והזמנת שמאי מטעם הבנק לצורך קביעת השווי.

איסוף ועיבוד נכון של המסמכים, יחד עם הצגת תמונה מלאה של מצבו הפיננסי של הלווה, מאפשרים לבנק להעריך את הסיכון בצורה מאוזנת יותר, ולעיתים משפרים את עמדת הפתיחה במשא ומתן על אחוז המימון ותנאי הריבית.

מחשבון משכנתא לגיל השלישי: כלי עזר, לא תחליף לייעוץ

שימוש ב-**מחשבון משכנתא לגיל השלישי** מאפשר לבצע סימולציות ראשוניות: לבחון את ההחזר החודשי הצפוי לפי סכום הלוואה, אחוז מימון, ריבית ותקופה, ולהעריך האם התוצאה תואמת את מסגרת היחס המותרת מהכנסה. עם זאת, מחשבונים רבים אינם יודעים לשקלל מורכבויות כגון גיל, מצב בריאותי, כיסוי ביטוחי חלקי, גרייס חלקי או תמהיל ריביות מורכב.

לכן רצוי לראות במחשבון כלי עזר לתיאום ציפיות ראשוני בלבד. השלב הקריטי הוא ניתוח מעמיק יחד עם **יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי**, שיבחן את כלל הנתונים, את החלופות הבנקאיות ואת ההשלכות ארוכות הטווח של כל אחוז מימון אפשרי על איכות החיים והתזרים החודשי.

איך לנהל מו"מ מקצועי על אחוז המימון ותנאי המשכנתא בגיל מבוגר

ניהול משא ומתן על משכנתא בגיל השלישי צריך להתבסס על הבנה מעמיקה של נקודת המבט של הבנק. התמקדות רק בריבית, ללא התייחסות לאחוז המימון, אורך התקופה, דרישות הביטוח והעמלות, עלולה להוביל לפתרון חלקי בלבד. ראייה מערכתית מאפשרת למנף את נקודות החוזקה של הלווה - שווי נכסים גבוה, היסטוריית אשראי טובה, הון עצמי משמעותי - כדי לשפר את אחוז המימון והתנאים הכוללים.

- השוואת הצעות בין מספר בנקים, כולל בנק הבית ובנקים המתמחים במשכנתאות, כמו יחידות ייעודיות לגיל השלישי.
- בחינת עלות כוללת: ריביות בכל מסלול, **עמלת פירעון מוקדם** עתידית פוטנציאלית, עלויות **ביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר** וביטוח נכס.
- בניית תרחישים באמצעות מחשבון משכנתא, אך הידוק המספרים רק לאחר שיחה מקצועית עם יועץ.

באמצעות תכנון מקדים, הבנת הכללים והצגת תיק מסודר, ניתן לעיתים להגיע לתוצאה מימונית טובה בהרבה מהצעה ראשונית שהתקבלה ב"ארבע עיניים" מול פקיד משכנתאות בסניף, ולשפר באופן ממשי את איכות החיים בשנות הפנסיה.

מבט קדימה: אחוז מימון נכון כבסיס לביטחון כלכלי בגיל השלישי

החלטות על **אחוז מימון לגיל מבוגר** הן לא רק החלטות טכניות מול הבנק. הן נוגעות בביטחון הכלכלי, ביכולת לשמור על רמת חיים ראויה, בעזרה לילדים ובתכנון הירושה. בחירה שקולה בין **משכנתא לפנסיונרים**, **משכנתא הפוכה** ופתרונות כמו **הלוואת גישור לגיל השלישי**, יחד עם תכנון תמהיל ריביות מושכל ושימוש בידע של אנשי מקצוע מנוסים, יכולה לייצר מסגרת פיננסית יציבה לאורך שנים.

כאשר רואים בנכס לא רק "קורת גג", אלא גם כלי פיננסי שניתן להפעיל בזהירות ובאחריות, אחוז המימון הופך ממגבלה רשמית של הבנק למנוף תכנוני. תהליך מובנה, הנתמך במידע, בהשוואת אלטרנטיבות ובייעוץ מקצועי, מאפשר למקסם

את הערך הכלכלי של הדירה, מבלי לסכן את השקט הנפשי ואת היכולת ליהנות באמת משנות הגיל השלישי.

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ

גיל אשר לוי, לשעבר מנהל בכיר בבנק לאומי, מלווה משפחות ועצמאים בתכנון משכנתא ובהשוואת הצעות מהבנקים. במשרד בנס ציונה אפשר גם לבדוק כדאיות של מיחזור משכנתא ואיחוד הלוואות, לקבל ליווי לאחר סירוב מהבנק ולבחון משכנתא הפוכה לגיל השלישי.

כתובת המשרד · הנפת הדגל 5, נס ציונה, בניין צבי צרפתי, קומה 2

טלפון המשרד · 08-6100790

גיל אשר לוי · 052-3441126

ענת, מנהלת המשרד · 054-5020452

דוא"ל · Gil@gilfinance.co.il

אתר האינטרנט · gilfinance.co/he

שעות פעילות

א׳ וב׳ 09:00-19:00

ג׳ וה׳ 09:00-16:00

ד׳ 09:00-18:00