O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em lazer intermediário e coworking no alameda mará e usa o material oficial para como ler o book e os materiais oficiais. Book, landing page, plantas e memorial cumprem papéis diferentes. O material de divulgação ajuda a entender o conceito, mas os documentos oficiais prevalecem nos detalhes de entrega. No primeiro pavimento do Residence estão festas infantil e brinquedoteca, coworking, jogos, gourmet, quadra de pickleball com arquibancada, churrasqueira, forno de pizza, lounge externo, fire place, espaço para minimarket e previsão de máquina de gelo. O minimarket é espaço preparado para futura implantação pelo condomínio e não é entregue equipado.

Como ler o material oficial

Use o book para conceito, imagens e organização do produto; use plantas para entender distribuição; use memorial e contrato para entrega; e use a documentação do registro para a situação jurídica. Cada documento responde a uma pergunta diferente.

Moema entra como parte do produto

A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

Projeto com disciplinas integradas

MCAA Arquitetos, Marcelo Faisal e Bohrer Arquitetos aparecem como responsáveis por arquitetura, paisagismo e interiores, enquanto a luminotécnica é associada à Castilha Iluminação. Essa combinação ajuda a explicar por que o material insiste em integração entre prédio, jardins, iluminação e ambientes internos. A assinatura ganha sentido quando arquitetura e uso conversam.

Segurança e operação do condomínio

Clausura, acessos controlados, 11 câmeras instaladas, portaria reforçada, vidros de segurança e gerador para sistemas de emergência fazem parte das informações divulgadas. Na análise de compra, o passo seguinte é entender como esses recursos se traduzem em operação, custos condominiais e regras de acesso depois da entrega.

O que prevalece juridicamente

O material do Alameda Mará é provisório e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para o que será efetivamente entregue.

Curadoria da Póvoa Boutique Imobiliária

A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o Alameda Mará dentro de uma curadoria de lançamentos da Zona Sul. O papel da imobiliária é comparar plantas, tipologias, localização e alternativas concorrentes, mantendo o nome Alameda Mará e a marca Gamaro exatamente como apresentados nos materiais oficiais. Essa leitura comparativa é especialmente útil quando o comprador quer avaliar o projeto diante de outros lançamentos de Moema.

Três níveis de lazer

O Residence distribui lazer no térreo, no primeiro pavimento e no rooftop. Embaixo ficam lobby, festas, *Alameda Mará 153 m²* fitness, Wellness, jardins e Free Dog. No nível intermediário aparecem kids, coworking, jogos, gourmet, pickleball e churrasqueira. No topo, piscina panorâmica, raia de 25 metros, wetplay, playground, gourmet, solário e jardins. Cada nível atende uma parte distinta da rotina.

Conclusão

Lazer intermediário e coworking no Alameda Mará é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de **lançamento 2026 Moema** comparação e curadoria para o comprador. A decisão melhora quando fatos e preferências ficam separados.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.