

O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em parque ibirapuera e qualidade de vida perto do alameda mará e usa o material oficial para perguntas inteligentes para fazer ao corretor. Uma boa conversa comercial começa com perguntas objetivas. Quanto mais específico for o item, menor o risco de interpretar uma peça publicitária de forma ampla demais. A proximidade com Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas reforça a leitura de Moema como bairro que combina vida urbana, atividade ao ar livre e oferta de serviços. O mapa do book também situa clubes, escolas, aeroporto e outros polos da Zona Sul.

## **Perguntas para o atendimento**

Pergunte quais unidades seguem disponíveis, quais variações de planta correspondem a cada final, quais unidades têm uma vaga, quais opções do Ateliê estão abertas e qual documento confirma cada item. Perguntas específicas diminuem ruído e aceleram a decisão.

## **O que prevalece juridicamente**

O material do Alameda Mará é provisório e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para o que será efetivamente entregue.

## **Curadoria da Póvoa Boutique Imobiliária**

A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o Alameda Mará dentro de uma curadoria de lançamentos da Zona Sul. O papel da imobiliária é comparar plantas, tipologias, localização e alternativas concorrentes, mantendo o nome Alameda Mará e a marca Gamaro exatamente como apresentados nos materiais oficiais. Essa leitura <https://telegra.ph/070-avenida-dos-bandeirantes-maracatins-moema-gamaro-An%C3%A1lise-de-Avenida-dos-Bandeirantes-no-Maracatins-Moema-Gamaro-07-23> comparativa é especialmente útil quando o comprador quer avaliar o projeto diante de outros lançamentos de Moema.

## **Moema entra como parte do produto**

A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

## **Verde como infraestrutura**

O paisagismo não aparece apenas como acabamento. O book descreve jardins em diferentes níveis, áreas permeáveis, espécies nativas e frutíferas, floreiras na fachada e espaços de permanência integrados ao verde. A proposta de quinta fachada reforça a intenção de fazer do lazer um conjunto de jardins habitáveis, e não apenas uma sequência de ambientes fechados.



## Três níveis de lazer

O Residence distribui lazer no térreo, no primeiro pavimento e no rooftop. Embaixo ficam lobby, festas, fitness, Wellness, jardins e Free Dog. No nível intermediário aparecem kids, coworking, jogos, gourmet, pickleball e churrasqueira. No topo, piscina panorâmica, raia de 25 metros, wetplay, playground, gourmet, solário e jardins. Cada nível atende uma parte distinta da rotina.

## Projeto com disciplinas integradas

MCAA Arquitetos, Marcelo Faisal e Bohrer Arquitetos aparecem como responsáveis por arquitetura, paisagismo e interiores, enquanto a luminotécnica é associada à Castilha Iluminação. Essa combinação ajuda a explicar por que o material insiste em integração entre prédio, jardins, iluminação e ambientes internos. O ponto interessante é a leitura conjunta do projeto.

## Conclusão

Parque Ibirapuera e qualidade de vida perto do Alameda Mará é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. O próximo passo é transformar informação em critérios objetivos.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.