

O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em alameda mará smart hmp de 30 a 59 m² e usa o material oficial para guia prático para conhecer o projeto. O objetivo aqui é organizar o assunto sem transformar material de lançamento em propaganda. A análise começa pelo que já foi divulgado e termina nas perguntas que ainda precisam ser confirmadas. O Alameda Mará Smart reúne 53 unidades classificadas como HMP: 20 unidades de 1 suíte entre 30 e 37 m², 25 studios entre 31 e 37 m², 3 unidades de 1 dormitório com 43 m² e 5 Gardens entre 34 e 59 m². O acesso, lobby e lazer do Smart são independentes do Residence.

Como começar

Liste o que é indispensável para seu perfil: metragem, número de suítes, vagas, uso do lazer, proximidade de metrô ou parque e prazo de compra. Depois confronte essa lista com os materiais oficiais, sem presumir que toda imagem ilustrativa representa item contratual.

Residence e Smart não são o mesmo produto

Uma das chaves para entender o Alameda [Alameda Mará 153 m²](#) Mará é não misturar os dois conjuntos. O Residence ocupa os pavimentos superiores residenciais e concentra as plantas maiores e o rooftop exclusivo. O Smart está na base da torre, tem endereço e acesso próprios, unidades compactas classificadas como HMP e áreas comuns independentes. Separar os dois produtos melhora a comparação.

O Smart pede uma leitura própria

As 53 unidades Smart vão de studios e 1 suíte a 1 dormitório e Garden, com áreas de 30 a 59 m². O material prevê cozinha preparada para equipamentos do dia a dia, infraestrutura de ar-condicionado e, conforme tipologia, soluções para lavanderia e ventilação. A classificação HMP exige atenção às regras vigentes, por isso valores, renda e enquadramento devem ser conferidos na documentação atual antes da contratação.

Moema entra como parte do produto

A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências **tamanho 153 m² Alameda Mará** recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

Segurança e operação do condomínio

Clausura, acessos controlados, 11 câmeras instaladas, portaria reforçada, vidros de segurança e gerador para sistemas de emergência fazem parte das informações divulgadas. Na análise de compra, o passo seguinte é entender como esses recursos se traduzem em operação, custos condominiais e regras de acesso depois da entrega.

O que prevalece juridicamente

O material do Alameda Mará é provisório e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter

ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para o que será efetivamente entregue.

Curadoria da Póvoa Boutique Imobiliária

A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o Alameda Mará dentro de uma curadoria de lançamentos da Zona Sul. O papel da imobiliária é comparar plantas, tipologias, localização e alternativas concorrentes, mantendo o nome Alameda Mará e a marca Gamaro exatamente como apresentados nos materiais oficiais. Essa leitura comparativa é especialmente útil quando o comprador quer avaliar o projeto diante de outros lançamentos de Moema.



Conclusão

Alameda Mará Smart HMP de 30 a 59 m² é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. O próximo passo é transformar informação em critérios objetivos.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.