

# Apartments de até 43 m<sup>2</sup> no T.O.M. Paraíso: guia inicial para entender o projeto

---

## O ponto de partida

Quem encontra o nome T.O.M. Paraíso durante a fase de divulgação inicial precisa separar o que já foi publicado do que ainda depende do lançamento. A melhor leitura começa pelos dados objetivos e evita preencher lacunas com suposições. Neste momento, uma análise cuidadosa ajuda a distinguir expectativa, publicidade e compromisso documental.

## O que já foi divulgado

Até 31 de julho de 2026, a página oficial da Lavvi informava o T.O.M. Paraíso na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, com unidades de 25 a 43 m<sup>2</sup>. O material menciona studios residenciais, HMP e HIS, além de apartments residenciais de um dormitório. Também confirma salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira, piscina descoberta, piscina coberta, fitness e quadra de beach tennis.



## Entendendo apartments de um dormitório

A faixa divulgada chega a 43 m<sup>2</sup> e inclui apartments residenciais de um dormitório. A separação entre área [T.O.M. Paraíso perto do Ibirapuera](#) social e dormitório pode interessar a quem valoriza privacidade ou trabalha em casa, mas a configuração exata precisa ser vista nas plantas oficiais. Para manter a precisão, convém registrar a fonte das informações confirmadas.

Na comparação com studios, o comprador deve considerar não apenas metros quadrados, mas portas, circulação, paredes, posição do banheiro e possibilidade de acomodar mesa, sofá e armários. Uma planta maior pode ter distribuição menos eficiente, enquanto uma compacta pode aproveitar melhor cada área. Nesse processo, é importante verificar cada detalhe antes de assumir que ele vale para todas as unidades.

## Como começar a pesquisa

O **lançamento Paraíso** objetivo deste guia é organizar uma primeira análise, sem tratar expectativa de mercado como informação definitiva. Para isso, o interessado pode montar uma ficha com localização, tipologia, categoria, metragem, custo, prazo, áreas comuns e pendências. A ficha deve ser atualizada quando novos materiais forem publicados.

- Comparar planta aberta e planta de um dormitório.
- Medir áreas de circulação.
- Verificar ventilação e iluminação do quarto.
- Avaliar espaço de trabalho e armazenamento.
- Confirmar a categoria residencial da unidade.

## O que ainda precisa ser confirmado

Nem toda unidade de 43 m<sup>2</sup> necessariamente terá a mesma distribuição. A tipologia deve ser confirmada pelo final e pavimento. Além disso, preço, disponibilidade, plantas, condições comerciais e características técnicas podem mudar. O [ibirapuera.studio](https://ibirapuera.studio) reúne informações públicas de forma independente e não se apresenta como canal oficial da Lavvi.

## Ponto de decisão sobre apartments de um dormitório

Para este recorte, a análise pode começar com uma pergunta simples: quais aspectos relacionados a apartments de um dormitório merecem mais peso em uma leitura de guia inicial? A resposta deve considerar a unidade concreta, o perfil do comprador e os documentos disponíveis. O mesmo item pode ter pesos diferentes para moradia, investimento ou uso futuro.

## Do anúncio ao documento

A comunicação de marketing ajuda a visualizar o conceito, mas decisões patrimoniais exigem documentos. Medidas, acabamentos, equipamentos e obrigações precisam aparecer em material técnico ou contratual para serem tratados como compromisso.

## Comparação entre categorias

Também é útil comparar unidades da mesma categoria. Misturar HIS, HMP e residencial livre pode produzir conclusões incorretas sobre preço, elegibilidade e uso. A primeira pergunta deve ser sempre qual é o enquadramento daquela unidade.

## Confirmação por escrito

O atendimento comercial pode explicar o projeto, mas perguntas relevantes devem ser confirmadas por escrito. Isso vale para prazo, índice de correção, itens entregues, regras de pagamento e qualquer condição que influencie a decisão.

## Conclusão

Uma pesquisa bem organizada agora facilita a comparação quando o book, as plantas e a tabela forem liberados. O caminho mais seguro é usar o conteúdo como apoio à pesquisa e confirmar a versão final nos canais responsáveis. Revisar os documentos costuma ser mais útil do que tentar concluir tudo durante a fase preliminar.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: [vendas@ibirapuera.studio](mailto:vendas@ibirapuera.studio) Site: <https://ibirapuera.studio/>

Ibirapuera.studio reúne informações independentes sobre o T.O.M. Paraíso, breve lançamento da Lavvi na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, no Paraíso, com studios e apartments de 25 a 43 m<sup>2</sup>. O portal não é canal oficial da incorporadora; preços, plantas, disponibilidade, memorial e condições comerciais devem ser confirmados quando o material oficial for divulgado.