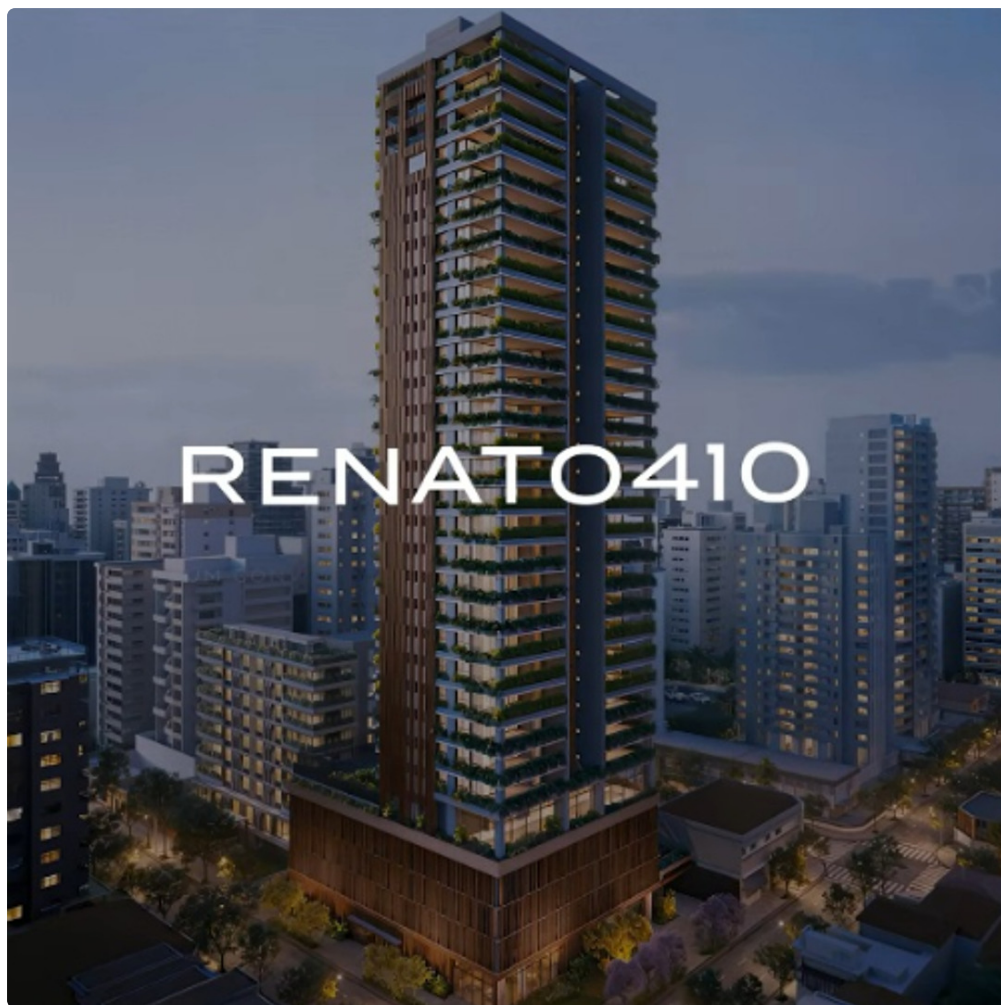


Quando a conversa começa pelo “próximo de onde eu preciso estar”, ela quase sempre termina em uma pergunta prática: quanto essa proximidade muda a rotina, o nível de acesso e o custo do deslocamento. No caso do Renato 410, em pleno Itaim Bibi, a proximidade do Aeroporto de Congonhas entra no radar por um motivo bem específico, e não é só conveniência. É gestão de tempo para quem viaja com frequência, organiza compromissos de trabalho com agendas apertadas e precisa manter o controle do dia mesmo quando a cidade vira.

O Renato 410, da Even, é apresentado pela incorporadora como lançamento no Itaim Bibi, em São Paulo, com endereço na Rua Renato Paes de Barros, 410. A proposta de “um endereço para raras experiências” aparece alinhada a um posicionamento claro de alto padrão, com um pacote arquitetado para quem busca conforto, espaços bem resolvidos e lazer em formato de clube. E, para quem considera a malha urbana e o ritmo de São Paulo, estar relativamente perto de Congonhas tem peso real no planejamento.



A seguir, vale destrinchar o que o Renato 410 entrega, como ele se posiciona no mapa do Itaim Bibi e por que o detalhe “próximo ao Aeroporto de Congonhas” pode ser mais determinante do que parece, especialmente para o perfil de quem vive entre reuniões, visitas a clientes e viagens.

O endereço do Renato 410 e o motivo de o Congonhas importar

O endereço informado do empreendimento é a Rua Renato Paes de Barros, 410, no Itaim Bibi. O bairro, por si só, já funciona como um polo de negócios e serviços. Mas Congonhas muda a equação para uma parcela mais específica de moradores: pessoas que alternam entre cidades com frequência, têm compromissos fora do eixo e querem reduzir a fricção do deslocamento até o aeroporto.

Na prática, proximidade não significa “ir a pé” nem “sem trânsito”. São Paulo não perdoa simplificações. Significa algo mais útil: diminuir variáveis, encurtar janelas de deslocamento e tornar a agenda mais executável. Para quem precisa pegar voo cedo ou encaixar o retorno no mesmo dia, a diferença entre planejar 2 horas e planejar 1 hora e meia é o tipo de ajuste que protege compromissos no resto do dia.

E o Renato 410 parece dialogar com esse perfil. O empreendimento é descrito como de alto padrão, com foco em experiências raras, e se apoia em tipologias grandes e bem servidas por infraestrutura. Isso não é detalhe estético, é escolha de público. Quem investe em um apartamento desse nível costuma medir a moradia por entrega de valor no dia [renato 410 even](#) a dia, e não apenas por localização em papel.

Even e Itaim Bibi: quando o lançamento mira um público específico

A Even apresenta o Renato 410 como um lançamento e um endereço dentro de uma região desejada de São Paulo. No material divulgado, o empreendimento fica posicionado perto de polos relevantes do ponto de vista urbano, incluindo áreas como Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera, Parque do Povo e Jardins, além do Aeroporto de Congonhas.

Essa lista de proximidades não aparece por acaso. Ela ajuda a entender o que o projeto está tentando resolver: acesso a pontos de trabalho e lazer, mobilidade e conveniência para quem circula muito. Para o comprador que compara opções na região, a pergunta costuma ser direta: “se eu morar aqui, eu ganho tempo, eu ganho praticidade, e eu consigo sustentar o estilo de vida sem ficar refém de deslocamentos longos?”

É aí que entram as palavras que você encontra no radar do Renato 410: Renato 410 Even, lançamento Renato 410 e empreendimento Renato 410. No imaginário do mercado, esses termos sinalizam uma combinação que costuma atrair compradores exigentes: incorporadora consolidada, bairro premium e projeto com vocação para alto padrão. Mesmo quando a gente não gosta de rotular, a realidade é que cada produto conversa com um tipo de comprador.

Dimensão do empreendimento: o que os números contam sobre o projeto

O Renato 410 tem uma configuração que reforça a proposta de exclusividade. São 1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades residenciais. A altura informada é de 108,85 m. Essa soma de elementos é relevante porque influencia tanto o “timing” do condomínio quanto a sensação de escala.

Um empreendimento com 48 apartamentos tende a proporcionar um ambiente mais controlado do que projetos com dezenas a mais de unidades. Não é uma garantia automática de silêncio ou convivência ideal, mas, em geral, menos unidades no mesmo edifício significa mais possibilidade de planejamento de operação interna, de ritmo e de uso dos espaços de lazer. Além disso, a existência de um número compacto de unidades favorece a lógica de alto padrão, em que o apartamento não é tratado como commodity.

Se você olha o Renato 410 como investimento e como moradia, esses números ajudam a explicar por que o produto aparece como Renato 410 Alto Padrão e Renato 410 Apartamentos, com foco em experiências internas.

O apartamento no Renato 410: plantas grandes, office autônomo e pé-direito

A planta tipo divulgada no site do empreendimento indica 276 m², com 3 suítes, 3 vagas de garagem e um office exclusivo na torre. O pé-direito informado é de 3,24 m. Para quem trabalha de forma híbrida ou precisa de um

espaço concentrado, o office autônomo é um ponto de atenção.

O material oficial afirma que cada apartamento inclui um office autônomo na torre, descrito como uma exclusividade no mercado do Itaim. Esse detalhe muda a rotina para um público específico. Em vez de “improvisar” home office em um canto do apartamento, você mantém a disciplina do trabalho com um espaço mais apropriado, integrado à arquitetura do edifício. Isso não elimina a necessidade de organização pessoal, mas evita o desgaste típico de quem tenta transformar ambiente social em área de produtividade sem qualidade acústica e sem estrutura adequada.

E o Renato 410 vai além da planta tipo. Entre as tipologias maiores divulgadas, há duplex de 506 m² com 5 suítes e 4 vagas, e cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas. O tema aqui é claro: o projeto não parece mirar o comprador que procura apenas “mais metros”, e sim quem deseja configuração compatível com família, rotina e recebimento.

Quando aparece a expressão Renato 410 Apartamento na Planta, vale lembrar que “na planta” não significa apenas promessa de metragem. Significa compra por arquitetura ainda em consolidação, e isso exige leitura cuidadosa dos diferenciais descritos: como a planta se organiza, onde entra o office, como o pé-direito conversa com a sensação espacial e como a garagem atende o uso diário. Em empreendimentos desse nível, cada decisão no projeto costuma ser pensada para reduzir atrito na rotina.

Tipologias e como elas mudam o perfil de quem compra

O Renato 410, descrito como Renato 410 Apartamentos de Luxo, oferece desde a planta tipo até duplex e coberturas, com variações grandes de metragem e número de suítes. Na vida real, isso muda a conversa com o imóvel.

Para uma família ou um casal que recebe com frequência, 3 suítes em 276 m² pode funcionar como base excelente. Já para quem quer acomodar mais pessoas, ter área de apoio para equipe ou simplesmente preferir espaços maiores, duplex de 506 m² e cobertura duplex de 549 m² atendem um nível de expectativa diferente. Não é “melhor” ou “pior”, é outra categoria de necessidade.

Nesse cenário, o termo Renato 410 Duplex e Renato 410 Coberturas faz sentido como porta de entrada para o público certo. E o que costuma diferenciar um empreendimento desse tipo é menos a moda do momento e mais a consistência do conjunto: pé-direito alto, volumes que sustentam o projeto, e uma proposta de lazer que não trata o uso como eventual.

Lazer completo no Renato 410: o que foi descrito como diferencial

O Renato 410 é apresentado com lazer completo, com foco em bem-estar e atividades. O material divulgado menciona quadra de tênis de saibro coberta, piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m, academia, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem, sala de massagem, quadra de pickleball, sports bar e salão de festas.

Esse pacote é relevante por um motivo bem concreto: quem compra alto padrão geralmente quer um condomínio que funcione sem depender de “planos externos” o tempo todo. Não é que tudo tem que ficar dentro do prédio, mas a vida fica mais leve quando o lazer está organizado e acessível, com variedade.

A presença de raia de 25 m, por exemplo, costuma ser lida por quem treina natação ou busca continuidade. Já quadra de tênis de saibro coberta e pickleball atendem perfis esportivos distintos. O sports bar e o salão de festas atendem o lado social e a capacidade de receber. E o conjunto de sauna, hidromassagem e sala de massagem sugere um conceito de relaxamento com densidade.

Para quem se preocupa com o cotidiano depois do expediente, esse tipo de lazer muda o “ritmo do fim do dia”. Você não precisa transformar deslocamento em programa. Isso conversa diretamente com o público do Itaim, que tende a valorizar eficiência, qualidade e praticidade.

Alto padrão também é arquitetura e identidade visual

O Renato 410 tem arquitetura assinada por Königsberger Vannucchi. O paisagismo é por Núcleo Paisagismo e os interiores por Gui Mattos. Esse tipo de assinatura não resolve a qualidade por si só, mas ajuda a explicar a intenção do projeto.

No Itaim, o nível de competição é alto. Então o comprador percebe rapidamente quando um empreendimento tenta parecer luxuoso com recursos genéricos versus quando existe uma proposta mais coerente de volumetria, conforto e experiência. Assinaturas de arquitetura e interiores são, na prática, um indicador de que o produto foi trabalhado como projeto, não como montagem.

Além disso, o Renato 410 é descrito com tipologias que incluem gardens e duplex. Embora o detalhamento exato de cada variação não esteja todo descrito no contexto que foi verificado, a simples presença de diferentes categorias sugere flexibilidade de uso do espaço, algo que costuma importar para quem busca um apartamento que se adapte ao modo de viver, não apenas que “fique bonito”.

Renato 410 no Itaim: por que a região sustenta o estilo de vida

O posicionamento do Renato 410 no Itaim Bibi aparece junto com a ideia de região desejada. No material verificado, a proximidade com polos como Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera, Parque do Povo e Jardins reforça o mapa de referência típico do bairro.

Para o comprador, isso se traduz em uma pergunta de rotina: eu consigo resolver compromissos importantes com menos deslocamento? Eu consigo sair para caminhar ou acessar lazer sem atravessar a cidade inteira? Eu consigo circular para trabalho e retorno com previsibilidade?

O Itaim costuma responder bem por natureza, mas um empreendimento como o Renato 410 agrega valor ao colocar você em um ponto que também considera a lógica do aeroporto. Nesse tipo de avaliação, o “próximo ao Aeroporto de Congonhas” deixa de ser um detalhe e vira uma vantagem operacional.

E aqui vale ser justo: proximidade com aeroporto não elimina barulho, nem significa que todo morador vai perceber o mesmo nível de ruído. O que é defensável, com base no que foi informado, é que o projeto se coloca perto do Congonhas como parte do seu posicionamento de acesso. O impacto sensorial varia por condições externas e preferências individuais. Por isso, o bom comprador costuma visitar o local, conversar com corretores experientes e avaliar experiências de circulação no período que importa para ele.

Mesmo Renato 410 e Even Itaim Bibi Renato 410: como ler o “branding” do produto

Algumas buscas trazem termos como Even Renato 410, Even Itaim Bibi Renato 410 e lançamento Even Itaim Bibi. Mesmo quando a pessoa não sabe exatamente o que quer, essas expressões revelam uma intenção de compra: entender a origem do projeto e confirmar se o empreendimento realmente está no Itaim Bibi, não só “na região do entorno”.

No caso do Renato 410, o que está verificado é que o empreendimento é da Even e está no Itaim Bibi, com endereço na Rua Renato Paes de Barros, 410. A partir daí, o resto é conversa de produto, que inclui tipologias,

lazer e proposta arquitetônica.

Se você está comparando com outras opções do mesmo nível, esse tipo de clareza ajuda a evitar uma armadilha comum: comprar pelo “clima” do bairro, mas depois sentir que o edifício não acompanha o que você imaginava. O Renato 410 aparece como um pacote coerente, com torre, pavimentos, unidades e diferenciais descritos.

Condomínio Renato 410: o que esperar da experiência no dia a dia

Quando se fala em Condomínio Renato 410, é fácil pensar só em áreas comuns. Mas, na prática, a experiência do condomínio também depende de como essas áreas se integram ao ritmo do prédio.

O Renato 410 tem 1 torre e 31 pavimentos, com 48 unidades. Essa combinação costuma favorecer um ambiente em que as áreas de lazer são mais disputadas, mas também mais previsíveis no fluxo. Isso é importante para quem quer evitar o desconforto de “perder sempre” quando tenta usar academia, sauna ou áreas esportivas. Ainda assim, como qualquer condomínio, existe gestão e existe adesão dos moradores. A melhor forma de estimar isso é olhar o perfil do público e o tipo de uso que o projeto incentiva.

Pelas descrições, o condomínio incentiva atividades com frequência, já que tem academia, pilates, quadra de tênis, pickleball e piscinas com raia. Não é um lazer decorativo. É um lazer funcional, desenhado para uso contínuo. Somado ao sports bar e ao salão de festas, ele também atende o lado social.

Para quem viaja e precisa manter rotinas consistentes, esse tipo de lazer é um amortecedor de tempo. Você não precisa “recomeçar do zero” quando volta de uma viagem ou quando a agenda aperta. A casa e o condomínio entram no ciclo de bem-estar.

Renato 410 Rua Renato Paes de Barros 410: o que procurar quando você visita

O termo Renato 410 Rua Renato Paes de Barros e também Renato 410 Rua Renato Paes de Barros 410 aparece em pesquisas de quem está no processo de decidir. E, nesse momento, a visita costuma ser mais produtiva quando você vai com perguntas claras, não apenas para olhar acabamento.

Como o foco do artigo é “próximo ao Aeroporto de Congonhas”, eu sugeriria observar coisas simples e concretas: como é a entrada e a saída do entorno no período que você costuma se deslocar, como o fluxo muda nos horários de pico e como o entorno se comporta em dias úteis versus finais de semana. Isso ajuda a transformar o “próximo” em algo calculável.

O outro lado da visita é revisar com calma os diferenciais que foram divulgados: office autônomo na torre, pé-direito de 3,24 m, tipologia e garagem. Em imóveis de alto padrão, é comum a pessoa se encantar por um espaço e perder o restante do conjunto. O office, por exemplo, muda a vida de quem trabalha e precisa de concentração. Então vale confirmar como esse espaço se relaciona com a lógica do edifício e com a rotina do apartamento.

Sem transformar isso em checklist rígido, pense na visita como uma forma de testar coerência: o apartamento faz sentido para quem você é no dia a **lançamento renato 410 itiam bibi povoaimoveis.com.br** dia, e o condomínio dá sustentação para o estilo de vida que você pretende manter.

Renato 410 Imóveis de Luxo e Renato 410 Imóveis: valor, exigência e o que costuma pesar na decisão

Renato 410 Imóveis, Renato 410 Imóveis de Luxo e Renato 410 Apartamentos de Luxo aparecem em pesquisas de compradores que já sabem que o investimento não é “para teste”. Quando alguém entra nessa faixa de produto, a exigência costuma ser alta e a margem para arrependimento é menor.

O que torna o processo mais sensato, na minha experiência, é olhar para três frentes simultâneas. Primeiro, localização e logística. Aqui, o “próximo ao Aeroporto de Congonhas” entra como variável concreta para uma rotina acelerada. Segundo, o desenho do apartamento e as funcionalidades, especialmente o office autônomo na torre e o pé-direito de 3,24 m. Terceiro, o lazer e o suporte de bem-estar, com piscinas de raia, quadras e espaços de relaxamento como sauna e hidromassagem.

Se qualquer uma dessas frentes falha, a conta muda. Mas quando o produto se apoia em tudo isso ao mesmo tempo, o comprador tende a perceber uma sensação de projeto integrado. E é exatamente essa percepção que o Renato 410 busca passar com a combinação de alto padrão, Itaim Bibi e um pacote de lazer e áreas pensado para uso.

Para quem o Renato 410 parece feito: o perfil que tende a bater com a proposta

Sem tentar limitar pessoas, dá para identificar tendências de perfil a partir do que foi verificado no empreendimento.

A presença de office autônomo na torre costuma atrair quem trabalha com demanda de foco. As tipologias grandes, como duplex de 506 m² e cobertura duplex de 549 m², costumam conversar com famílias e estilos de vida que exigem espaço para mais de uma dinâmica dentro de casa. O conjunto de lazer esportivo e de bem-estar atende quem treina e quem gosta de cuidar do corpo com constância.

E a lógica de localização que inclui o Aeroporto de Congonhas costuma ser mais relevante para pessoas que vivem com compromissos que não esperam. Quando você mede o valor do tempo, e não apenas do endereço, a proximidade do aeroporto vira um argumento de verdade.

O que muda quando você compra um “lançamento” e não um imóvel pronto

Como o Renato 410 é divulgado como lançamento, existe um componente temporal no processo. Isso não é ponto menor para quem está organizando mudança, planejamento familiar e reorganização financeira.

Póvoa Boutique Imobiliária renato 410 informações

No universo de imóveis, a compra na planta ou em fase de lançamento exige atenção ao conjunto de informações disponíveis e aos diferenciais anunciados, especialmente os que você pretende usar no dia a dia. Se o office autônomo é peça central para o seu trabalho, você precisa ter clareza do funcionamento e da distribuição. Se as tipologias maiores são parte do seu plano, você precisa avaliar a adequação do layout ao seu uso real, não apenas ao número de metros.

O Renato 410 é descrito com elementos bem definidos no contexto verificado, como metragem da planta tipo (276 m²), pé-direito (3,24 m), número de suítes e vagas, além de tipologias duplex maiores. Esse nível de detalhamento reduz incerteza, desde que você use a informação para tomar decisão coerente com sua rotina.

Renato 410 Alto Padrão e a promessa de “raras experiências” no que realmente importa

O material divulgado cita “raras experiências” como uma ideia associada ao endereço. O que esse tipo de promessa costuma significar, quando a gente desce do slogan e vai para o concreto, é coerência entre o ambiente interno e o seu modo de viver.

No Renato 410, os sinais dessa coerência aparecem nos números e nos diferenciais descritos: 1 torre, 31 pavimentos, 48 unidades, altura de 108,85 m; planta tipo de 276 m² com 3 suítes, 3 vagas e pé-direito de 3,24 m; office autônomo na torre; tipologias duplex e coberturas com suítes e vagas em escala maior; e lazer completo com quadras, piscinas e estrutura de bem-estar.

Somando isso ao posicionamento do Itaim Bibi e à proximidade com o Aeroporto de Congonhas, a proposta ganha um argumento de uso. Não é só uma casa bonita. É um condomínio que foi descrito para atender rotina intensa, com conforto, esporte, relaxamento e funcionalidade no dia a dia.

Para quem busca Renato 410 no Itaim, Renato 410 Itaim Alto Padrão, ou está comparando opções semelhantes, a proximidade com Congonhas pode ser exatamente o tipo de vantagem que diferencia a escolha. Ela não resolve todos os problemas urbanos, mas ajuda a proteger a agenda, e em São Paulo isso conta muito.

Se você quiser, eu também posso adaptar o texto para um recorte mais específico, por exemplo: foco em quem viaja com frequência, foco em famílias que procuram duplex ou foco em quem trabalha com home office e precisa do office autônomo na torre.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP