

O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em alameda mará smart hmp de 30 a 59 m<sup>2</sup> e usa o material oficial para análise para quem pensa em investir. Para investimento, o ponto de partida é separar atributos permanentes, como endereço e tipologia, de variáveis comerciais, como tabela, condições e disponibilidade. O Alameda Mará Smart reúne 53 unidades classificadas como HMP: 20 unidades de 1 suíte entre 30 e 37 m<sup>2</sup>, 25 studios entre 31 e 37 m<sup>2</sup>, 3 unidades de 1 dormitório com 43 m<sup>2</sup> e 5 Gardens entre 34 e 59 m<sup>2</sup>. [plantas residencial Mará](#) O acesso, lobby e lazer do Smart são independentes do Residence.

## Olhar de investimento

Para investir, separe endereço, tipologia e demanda potencial das condições momentâneas de tabela. Compare produtos equivalentes de Moema e considere tamanho, estágio da obra, público provável, regras de comercialização e facilidade de revenda ou locação.



# Moema entra como parte do produto



A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. **Alameda Mará** Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

## Segurança e operação do condomínio

Clausura, acessos controlados, 11 câmeras instaladas, portaria reforçada, vidros de segurança e gerador para sistemas de emergência fazem parte das informações divulgadas. Na análise de compra, o passo seguinte é entender como esses recursos se traduzem em operação, custos condominiais e regras de acesso depois da entrega.

## O que prevalece juridicamente

O material do Alameda Mará é provisório **Alameda Mará lazer completo** e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para o que será efetivamente entregue.

## Curadoria da Póvoa Boutique Imobiliária

A Póvoa [lançamento Alameda Mará](#) Boutique Imobiliária acompanha o Alameda Mará dentro de uma curadoria de lançamentos da Zona Sul. O papel da imobiliária é comparar plantas, tipologias, localização e alternativas concorrentes, mantendo o nome Alameda Mará e a marca Gamaro exatamente como apresentados nos materiais oficiais. Essa leitura comparativa é especialmente útil quando o comprador quer avaliar o projeto diante de outros lançamentos de Moema.

## Projeto com disciplinas integradas

MCAA Arquitetos, Marcelo Faisal e Bohrer Arquitetos aparecem como responsáveis por arquitetura, paisagismo e interiores, enquanto a luminotécnica é associada à Castilha Iluminação. Essa combinação ajuda a explicar por que o

material insiste em integração entre prédio, jardins, iluminação e ambientes internos. O ponto interessante é a leitura conjunta do projeto.

## **Residence e Smart não são o mesmo produto**

Uma das chaves para entender o Alameda Mará é não misturar os dois conjuntos. O Residence ocupa os pavimentos superiores residenciais e concentra as plantas maiores e o rooftop exclusivo. O Smart está na base da torre, tem endereço e acesso próprios, unidades compactas classificadas como HMP e áreas comuns independentes. Tratar Residence e Smart separadamente deixa a análise mais precisa.

## **Conclusão**

Alameda Mará Smart HMP de 30 a 59 m<sup>2</sup> é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. A decisão melhora quando fatos e preferências ficam separados.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.